



**CONSTRUCTION ML**

RBQ : 8275 6503 30



**CONDOMINIUM ML: Domaine sur le Golf**

# TABLE DES MATIÈRES



Résumé de proposition .....	02
Présentation .....	03
Éléments mitoyens .....	06
Votre environnement .....	07
Le jardin du domaine .....	09
Budgets .....	11
Options supplémentaires disponibles .....	14
Le Classique .....	15
Le Contemporain .....	17
Le Zen .....	19
Liste des intervenants .....	21
Ce qu'il faut savoir... ..	22



**CONSTRUCTION ML**



**CONSTRUCTION ML**

**NOTE IMPORTANTE:** Le présent document contient des informations essentielles et constitue une annexe à votre contrat de vente. Il est de la responsabilité de l'acheteur de lire attentivement celui-ci ainsi que votre contrat préliminaire (APCHQ) et d'en comprendre les termes. Construction ML assume, lors de la signature des contrats, que le contenu de ces documents a été lu, compris et accepté par le client.

Client(s) : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Tél. : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Téléc. : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Cell. : \_\_\_\_\_

## CONDOMINIUM ML: Domaine sur le Golf

Monsieur, Madame,

Construction ML est fier de vous proposer votre nouvelle unité de condominium, située au

\_\_\_\_\_ boulevard Talbot à Chicoutimi étant livrable le \_\_\_\_\_

**Notre prix:** \_\_\_\_\_ \$ (taxes et crédit inclus)

\* Incluant vos options supplémentaires initialement prévues (P. 14), vos budgets, les taxes et le crédit de taxes réclamé par l'entrepreneur

\*\* Un acompte sera exigible à la signature du contrat préliminaire

\_\_\_\_\_ Michel Larouche, CA, Président

T: 418 290-2888

larouche.michel@constructionml.com

Lu et accepté:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



02

## VOTRE NOUVEL ESPACE DE VIE

Empreint de prestige et d'exclusivité, le «Domaine sur le Golf» vous propose une multitude d'emplacements uniques vous octroyant un contact privilégié avec votre nouveau milieu de vie. Chacun d'eux propose un éventail de caractéristiques à couper le souffle allant d'une vue imprenable sur le majestueux Club de golf de Chicoutimi en passant par un accès direct à votre jardin floral et arboricole privé. Expérimentez une oasis de villégiature, à quelques pas de tout.

## EN PLEIN COEUR DE VOS LOISIRS

Bien que situé à moins de cinq minutes de tous les services, votre nouvel environnement, constitué d'un prestigieux domaine privé et exclusif, vous octroie un accès immédiat à tous vos loisirs. À quelques mètres de part et d'autre, vous trouverez l'impressionnant «Jardin du Domaine» et ses espaces verts, un accès direct à l'un des plus beaux parcours de golf de la région et à divers sentiers pédestres en plus de bénéficier de la proximité des grands centres pour vos aventures urbaines.

## LE DOMAINE SUR LE GOLF:



03

## CONSTRUIT SELON VOS CRITÈRES

Le «Domaine sur le Golf» comprend seize bâtiments de six unités (totalisant quatre-vingt-seize unités exclusives). Chaque unité vous propose plus de 1125 pi<sup>2</sup> (variable) de surface intérieure à personnaliser selon vos goûts et votre style de vie. En plus de l'assistance de notre «designer» professionnelle, Construction ML vous propose un concept unique vous permettant de créer votre chez-vous en sélectionnant, parmi nos sélections vedettes, votre aménagement intérieur, vos couvre-planchers, votre ébénisterie ainsi que vos accessoires de plomberie en fonction d'un budget, inclus dans votre prix. Consultez notre outil de personnalisation au [www.constructionml.com](http://www.constructionml.com)

## UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Avec Construction ML, vous bénéficiez de plus de 100 ans d'expérience professionnelle cumulée dans le domaine de la construction, du génie du bâtiment, du génie civil et de l'architecture. Notre équipe et nos partenaires, constitués d'ingénieurs, d'architectes et de professionnels de la construction. Vous garantissent une qualité d'ouvrage et une tranquillité d'esprit sans égale. Vous n'avez qu'à vous détendre, on s'occupe de vous!

## UNE COMMUNAUTÉ PRIVÉE, SPORTIVE DE NATURE



## DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Nos bâtiments sont conçus et construits en priorisant la meilleure qualité tout en gardant à l'esprit votre confort et votre qualité de vie. En tant que projet phare et démontrant notre culture écoresponsable, le Domaine sur le Golf propose un développement intégrant les principes écologiques les plus innovateurs, des matériaux régionaux de la plus grande qualité tout en intégrant toute la technologie et l'innovation des bâtiments urbains modernes. Vous apprécierez, entre autres, le confort de nos éléments mitoyens, conçus et perfectionnés par une équipe d'ingénieurs et d'architectes, vous assurant la meilleure performance acoustique du marché!

## EN TOUTE LIBERTÉ

Grâce à la liberté que vous octroie notre système de budgets, vous bénéficiez de possibilités sans limites vous permettant de personnaliser votre bâtiment selon vos goûts et désirs. Notre «designer» professionnelle vous accompagne, tout au long du processus de sélection en vous aiguillant vers la solution la plus adaptée à vos goûts, à votre mode de vie et à votre budget. Nos sélections vedettes vous permettent aussi de bénéficier de rabais d'ensemble vous offrant ainsi des produits éprouvés et de très grande qualité, sans aucune surcharge!

## CONSTRUIT POUR VOUS

Bénéficiez d'un nouveau chez-vous d'une qualité de construction irréprochable dont vous êtes les concepteurs. Votre nouveau milieu de vie conforme à vos choix, vos besoins, votre style de vie tout en correspondant à votre budget. Avec **Construction ML** vous bénéficiez de la signature **UNIQUE** d'un entrepreneur-ingénieur.



05

## LA MEILLEURE TECHNOLOGIE D'ÉLÉMENTS MITOYENS

Les éléments mitoyens de nos bâtiments sont conçus et exécutés par une équipe d'experts ayant à coeur de mettre en place les éléments les plus performants sur le marché en matière d'insonorisation. Nos murs mitoyens et nos planchers procurent un indice de transmission sonore théorique (ITS) excédant 80\*, soit respectivement 160%\*\* et 145%\*\* de la norme en vigueur!

### COMPOSITION DES MURS MITOYENS – ITS 80\*.

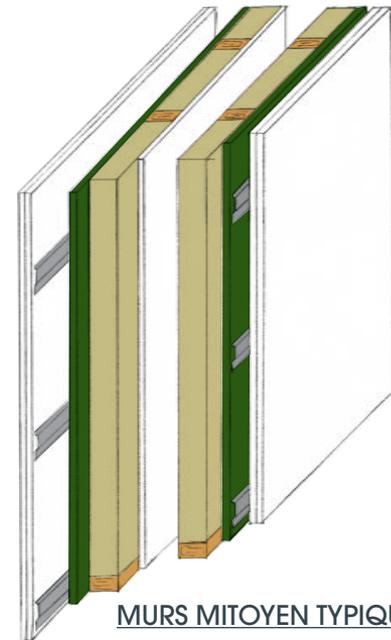
- Travaux de finition, plâtre et apprêt
- Deux (2) rangs de gypse type X, 5/8" à joints chevauchés
- Barre résiliente 1/2" à 16" C/C
- Panneau acoustique 3/4" «Sonopan»
- Charpente de bois 2 X 6 à 12" C/C
- Isolant «Roxul Safe N' Sound» 5 1/2"
- Gypse type X 5/8"
- Espace d'air
- Fourrure de bois 1 X 3 à 16" C/C
- Charpente de bois 2 X 6 à 12" C/C
- Isolant «Roxul Safe N' Sound» 5 1/2"
- Panneau acoustique 3/4" «Sonopan»
- Barre résiliente 1/2" à 16" C/C
- Deux (2) rangs de gypse type X, 5/8" à joints chevauchés
- Travaux de finition, plâtre et apprêt

### COMPOSITION DE PLANCHERS MITOYENS – ITS 80\*

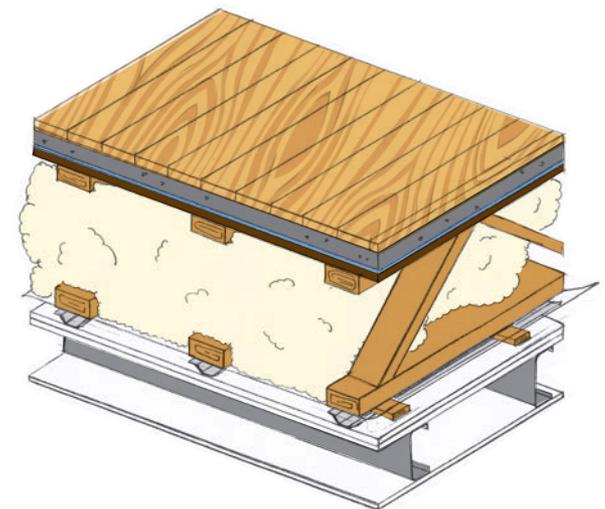
- Revêtement de plancher
- Chape de béton léger 1 1/2" ép.
- Membrane insonorisante «Quiétude» 3/8" ép. à joints scellés ou équivalent
- Aggloméré à plancher 3/4" vissé et collé
- Poutrelles ajourées à 16" C/C
- Isolant acoustique de fibre cellulosique soufflé min. 400mm
- Membrane de polyéthylène
- Fourrure de bois 1 X 3 à 16" C/C
- Barre résiliente 1/2" à 16" C/C
- Deux (2) rangs de gypse 5/8" à joints étanches
- Éléments métalliques suspendus
- Panneau de gypse 1/2"
- Travaux de finition, plâtre et apprêt

\* Les ITS présentés représentent des valeurs théoriques estimées par calculs à partir du Code National du Bâtiment du Canada et de l'Institut de Recherche en Construction. Les résultats réels à l'intérieur des bâtiments peuvent varier.

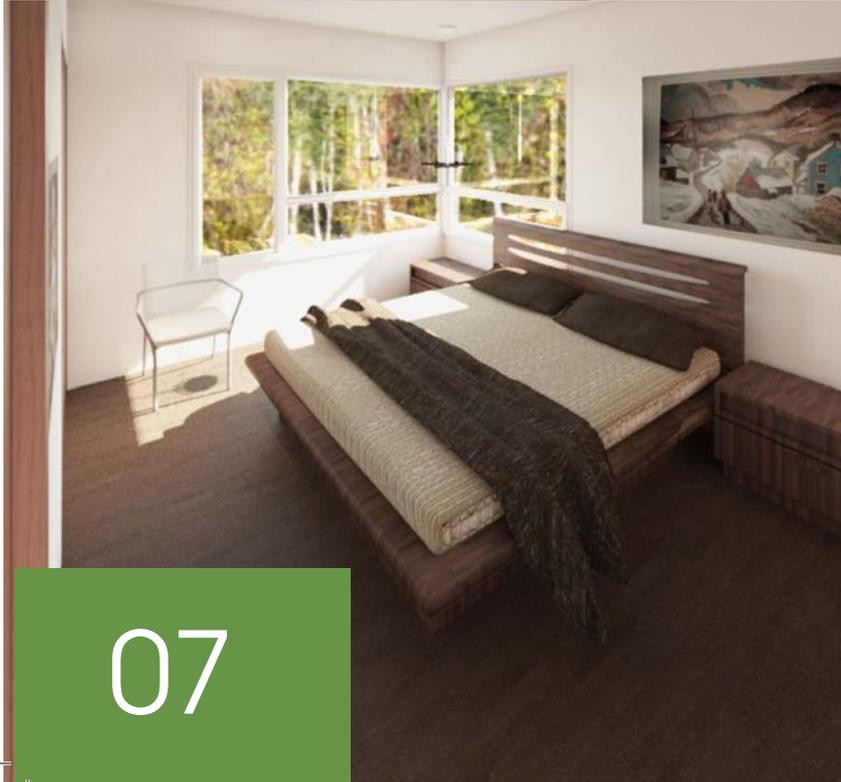
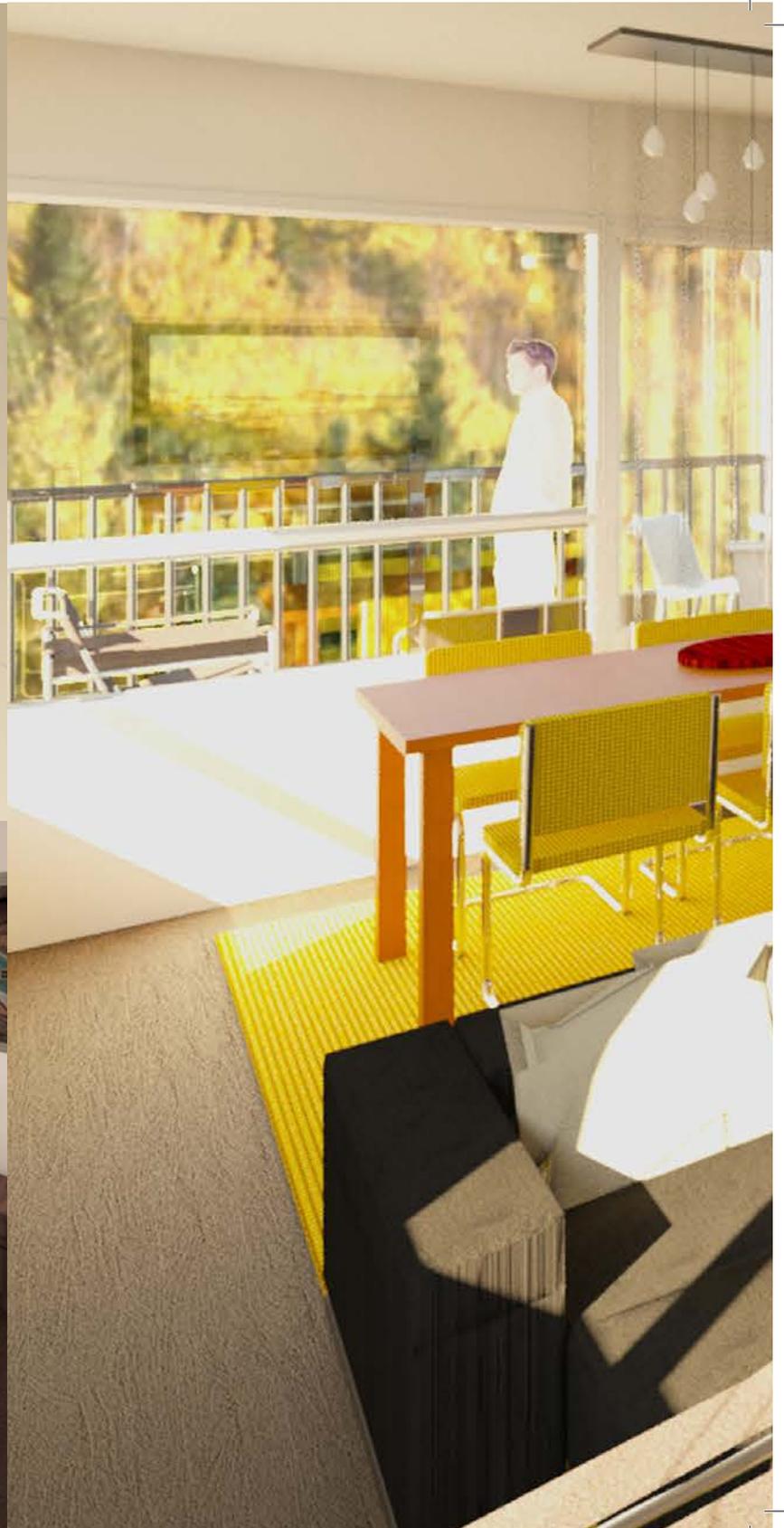
\*\* Ratios évalués en fonction du Code National du Bâtiment du Canada 2005 dont les exigences minimales sont un ITS de 50 pour les murs mitoyens et un ITS de 55 pour les planchers mitoyens.



**MURS MITOYEN TYPIQUE**  
(peut varier)



**PLANCHER MITOYEN TYPIQUE**  
(peut varier)



07



Votre environnement vous permet d'allier style, tranquillité et confort. De grandes aires ouvertes, une architecture moderne et des espaces de vie réfléchis sauront, chaque jour, vous rappeler l'exclusivité et la qualité caractéristique du Domaine sur le Golf

# LE JARDIN DU DOMAINE

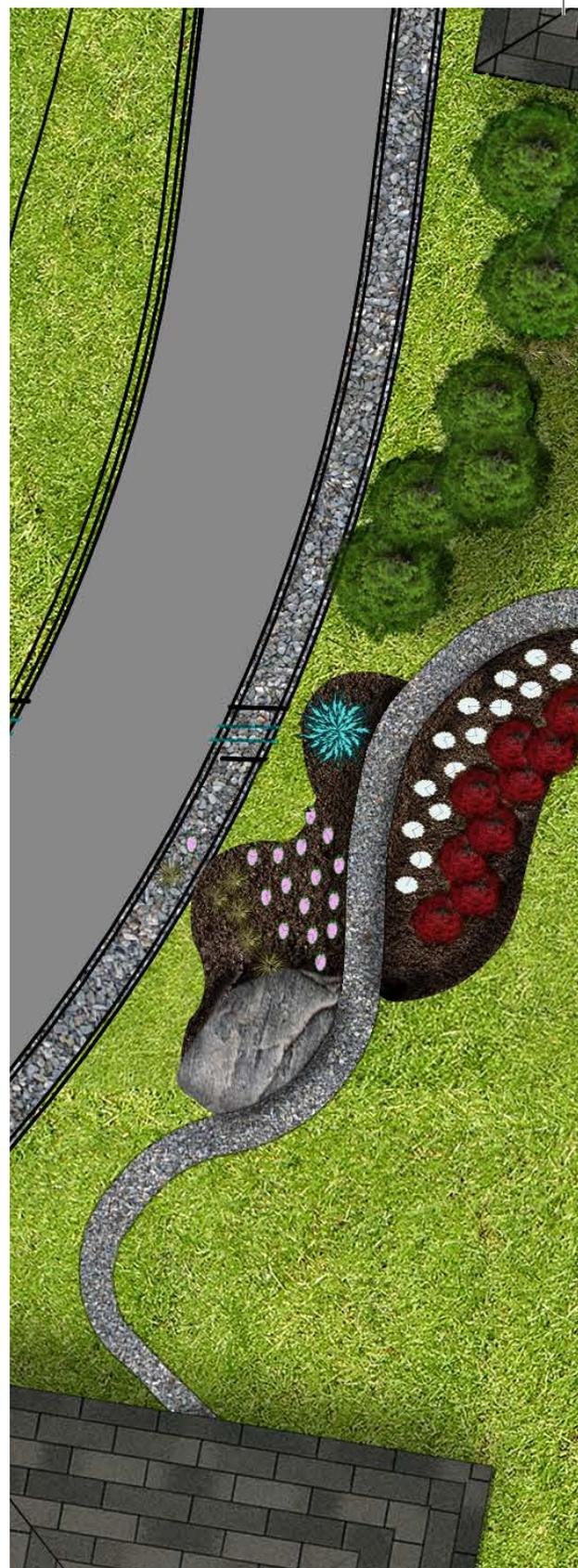
*Concentré principalement au centre du Domaine mais faisant partie intégrante de la totalité de celui-ci, Construction ML et le Jardin Scullion vous proposent un environnement sans égal, peuplé de centaines de variétés uniques, provenant des quatre coins du monde.*

*Élaboré en étroite collaboration avec le réputé artiste paysagé et horticulteur, Brian Scullion, votre nouveau domaine vous octroie un accès privé à un site d'exception. Des variétés inattendues et spécialement sélectionnées pour votre domaine vous promettent, au fil des saisons, une cascade de couleurs et d'odeurs uniques qui rendront encore plus exclusif, votre nouveau chez vous.*

*Le Jardin du Domaine, une oasis d'exclusivité, enraciné à votre style de vie.*



09





## COMMENT FONCTIONNE LE PRINCIPE DE BUDGETS ?

Le principe des budgets a pour objectif de vous offrir une plus grande liberté. Dans votre processus de sélection, Construction ML vous attribue un budget pour l'achat et l'installation de vos couvre-planchers, de votre ébénisterie (armoires de cuisine et salle de bain), de vos accessoires de plomberie ainsi que pour l'achat de vos luminaires.

Ces budgets sont inclus dans le prix total de votre bâtiment et vous offrent la possibilité de choisir vous même, auprès de nos fournisseurs, les produits qui vous conviennent le mieux. Vous bénéficiez aussi, sans frais supplémentaires, de l'aide de notre «designer» professionnelle afin de vous guider dans votre processus de sélection. Notre outil de personnalisation, disponible au [www.constructionml.com](http://www.constructionml.com) vous permet aussi d'expérimenter des centaines de possibilités en choisissant parmi nos produits vedettes.

À la fin du projet, les montants de vos sélections seront comptabilisés et comparés aux budgets initiaux. Un dépassement impliquera des coûts excédentaires tandis qu'un moins grand total vous octroie un crédit.

### VOS BUDGETS

<b>Couvre-planchers et installation</b>	Budget inclus au contrat: <b>6,100.00\$ +tx.</b>
<b>Ébénisterie complète de votre condominium</b>	Budget inclus au contrat: <b>8,500.00\$ +tx.</b>
<b>Accessoires de plomberie</b>	Budget inclus au contrat: <b>1,670.00\$ +tx.</b>
<b>Luminaires</b> (matériel seulement, installation exclue)	Budget inclus au contrat: <b>500.00\$ +tx.</b>

## À QUOI CORRESPONDENT VOS BUDGETS ?

Pour faciliter le processus de sélection, Construction ML vous propose un vaste choix de produits vedettes correspondant à vos budgets.

### COUVRE-PLANCHERS:

Votre sélection doit inclure les matériaux et la pose des couvre-planchers de l'aire de vie, des chambres, de la cuisine, de la salle de bain et des murs de céramique.

Laminé



Céramique



## ÉBÉNISTERIE:

Votre budget vous permet de personnaliser votre ébénisterie selon vos goûts et votre mode de vie. Il inclut vos armoires de cuisine, une vanité de salle de bain complète, une lingerie (buanderie) et des plans de travail en stratifié.

## ACCESSOIRES DE PLOMBERIE ET DE VENTILATION:

Vos sélections doivent inclure la robinetterie de cuisine, de salle de bain et de douche, un évier de cuisine, un lavabo de salle de bain et une douche.



Robinetterie de cuisine



Robinetterie de salle de bain



Lavabo de salle de bain



Robinetterie de bain (Bain podium uniquement)



Robinetterie de douche



Hotte cheminée



# DÉTAILS DES TRAVAUX

## CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Fondations drainées et isolées contre le gel
- Dalles sur sol armées et isolées en périphérie
- Bardeau d'asphalte Mystique de BP garantie à vie
- Revêtement extérieur de maçonnerie et bois
- Balcons de béton armé ou recouverts de fibre de verre (selon l'étage)
- Garde-corps (au choix de l'entrepreneur)
- Escaliers en acier et marches de béton
- Fenêtres à manivelles doubles verres et gaz Low-E et argon
- Porte-jardin
- Éclairage extérieur (selon le cas)
- Boîtes postales communes
- Remise avec aire de rangement de  $\pm 26$  pi<sup>2</sup> intérieur
- Un (1) stationnement extérieur
- Aménagement et engazonnement du site (au choix de l'entrepreneur)

## CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES

- Isolation supérieure de la toiture (R-41)
  - Murs extérieurs de nouvelle technologie permettant une isolation continue
  - Plafonds de 8 pieds (variables) finis en gypse (dernier étage  $\pm 9$  pi)
  - Coupe-son entre les étages à la fine pointe de l'innovation permettant l'une des plus efficaces insonorisations du marché (incluant béton, trois éléments résilients,  $\pm 400$ mm de laine insonorisant, un vide mécanique et une protection supérieure contre le feu.)
  - Mur mitoyen permettant la meilleure insonorisation sur le marché et excédant l'indice de transmission sonore la plus performante prévue dans le Code de Construction du Québec
  - Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur, indépendant par unité
  - Aspirateur central (au choix de l'entrepreneur)
  - Filage pour téléphone et câble dans l'aire de vie et dans la chambre des maîtres (prises additionnelles 50\$/ch.)
  - Entrée pour machine à laver et sèche-linge
  - Accès au comble (dernier étage)
  - Accès à l'entrée d'eau principale (salle mécanique)
  - Moulures de MDF style «Zen»
  - Portes évidées en aggloméré style «Bostonian» ou «Rockport»
  - Apprêt blanc sur les murs, plafonds, portes et boiseries (une (1) couche d'apprêt uniquement, la couche finale et la peinture sont **EXCLUES**)
  - Nettoyage professionnel avant la prise de possession
  - Installation des luminaires **EXCLUE**
  - Poignées de porte finies argentées brossées (aux choix de l'entrepreneur)
- NB: Des changements peuvent être apportés sans préavis.

## AIRE DE VIE ET CHAMBRES

- Revêtements de planchers et installation (budgets)
- Chauffage électrique incluant thermostats électroniques (non programmables)
- Sorties électriques pour plafonniers (salle à manger, salon et chambre(s))
- Éclairage dans le garde-robe de la chambre des maîtres

## CUISINE

- Revêtement de plancher en céramique et installation (budgets)
- Armoires de cuisine et installation (budgets)
- Comptoirs de cuisine (budgets)
- Évier de cuisine simple (budgets)
- Robinet de cuisine (budgets)
- Espace prévu pour un lave-vaisselle
- Espace prévu pour un four à micro-ondes
- Hotte de cuisine (budgets)

## SALLE DE BAIN

- Revêtement de plancher en céramique et installation (budgets)
- Vanité et installation (budgets)
- Comptoir en stratifié (budgets)
- Lavabo et robinetterie (budgets)
- Lingerie (selon unité)
- Douche de verre et de céramique (3 murs) avec base en acrylique (budgets)
- Baignoire en acrylique (auto-portante **EXCLUE**) (budgets)

## PLOMBERIE

- Chauffe-eau 40 gal. indépendant pour chaque unité
- Mécanique d'aspirateur central

## ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 100 ampères
- Interrupteurs Décora blancs

## INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

- Bâtiment couvert par la garantie Abrisat
- Contrat préliminaire sur formulaire de l'APCHQ (À lire attentivement)
- Architecture: Groupe Planitech
- Ingénierie: ADNL Technologie
- Notaire: (honoraires relatifs à la vente inclus, mais excluant les frais relatifs à l'hypothèque)
- Frais de condos:  $\pm 90$ \$/mois (à déterminer)



## OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

### VENTILATION

- |  |                  |       |
|--|------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Climatiseur 12 000 BTU (au choix de l'entrepreneur) | + 1 750,00\$ +tx | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Autres : _____                                      | + _____ +tx      | _____ |
|  |                  | C.P.  |

### CUISINE

- |  |                  |       |
|--|------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Amortisseur pour armoire                                  | + 500,00\$ +tx   | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Céramique chauffante dans la cuisine (céramique exclue)   | + 1 000,00\$ +tx | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Plans de travail de granit dans la cuisine (noir)         | + 2 250,00\$ +tx | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Changement de couleurs d'ébénisterie (couleurs standards) | + 1 350,00\$ +tx | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Autres : _____  | + _____ +tx      | _____ |
|  |                  | C.P.  |

### SALLE DE BAIN

- |  |                  |       |
|--|------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Céramique chauffante dans la salle de bain                  | + 1 000,00\$ +tx | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> «Alcove» en inox (modèle unique au choix de l'entrepreneur) | + 180,00\$ +tx   | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Lavabo et robinet excédentaires (modifie l'ébénisterie)     | + 250,00\$ +tx   | _____ |
|  |                  | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Autres : _____  | + _____ +tx      | _____ |
|  |                  | C.P.  |

### AUTRES

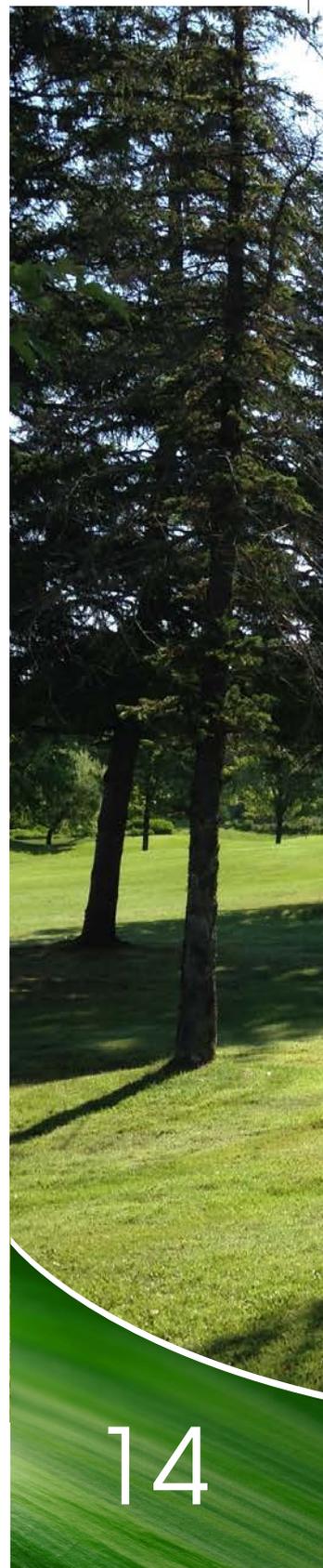
- |  |                          |       |
|--|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Ajout d'une prise téléphonique, de câble ou réseau  | + 50,00\$ +tx ch.        | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Porte escamotable «pocketdoor» supplémentaire   | + 150,00\$ +tx           | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Retombée (8po ép. X 16po larg.) en gypse  | + 80,00\$ +tx / pi. lin. | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Encastré (fourniture et installation)   | + 60,00\$ +tx ch.        | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Ensemble de peinture<br>(Incluant 1x 20L de mat à plafonds, 1x 20L de couleur de base, 1x 4L de couleur secondaire,<br>1x 4L de blanc à moulures et portes et un ensemble de départ pour peintre amateur) | + 450,00\$ +tx           | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Ensemble d'éclairage d'ambiance   | + 500,00\$ +tx           | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Modification mineure des aménagements   | + 1 000,00\$ +tx         | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Stationnement excédentaire  | + 1 500,00\$ +tx         | _____ |
|  |                          | C.P.  |
| <input type="checkbox"/> Autres : _____  | + _____ +tx              | _____ |
|  |                          | C.P.  |

\_\_\_\_\_  
Signature Client

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature C.P.

\_\_\_\_\_  
Date



# LE CLASSIQUE

*Priorisant l'efficacité et la tranquillité, l'aménagement classique vous propose une aire de vie généreuse, une cuisine favorisant les échanges en plus de trois chambres à coucher. Vous avez toujours rêvé d'un coin lecture, d'un spacieux bureau ou d'une salle de sport? Il est désormais simple d'adapter votre nouvel espace de vie à vos envies et nos loisirs.*



ÉCHELLE :  
±3/16 = 1'-0"



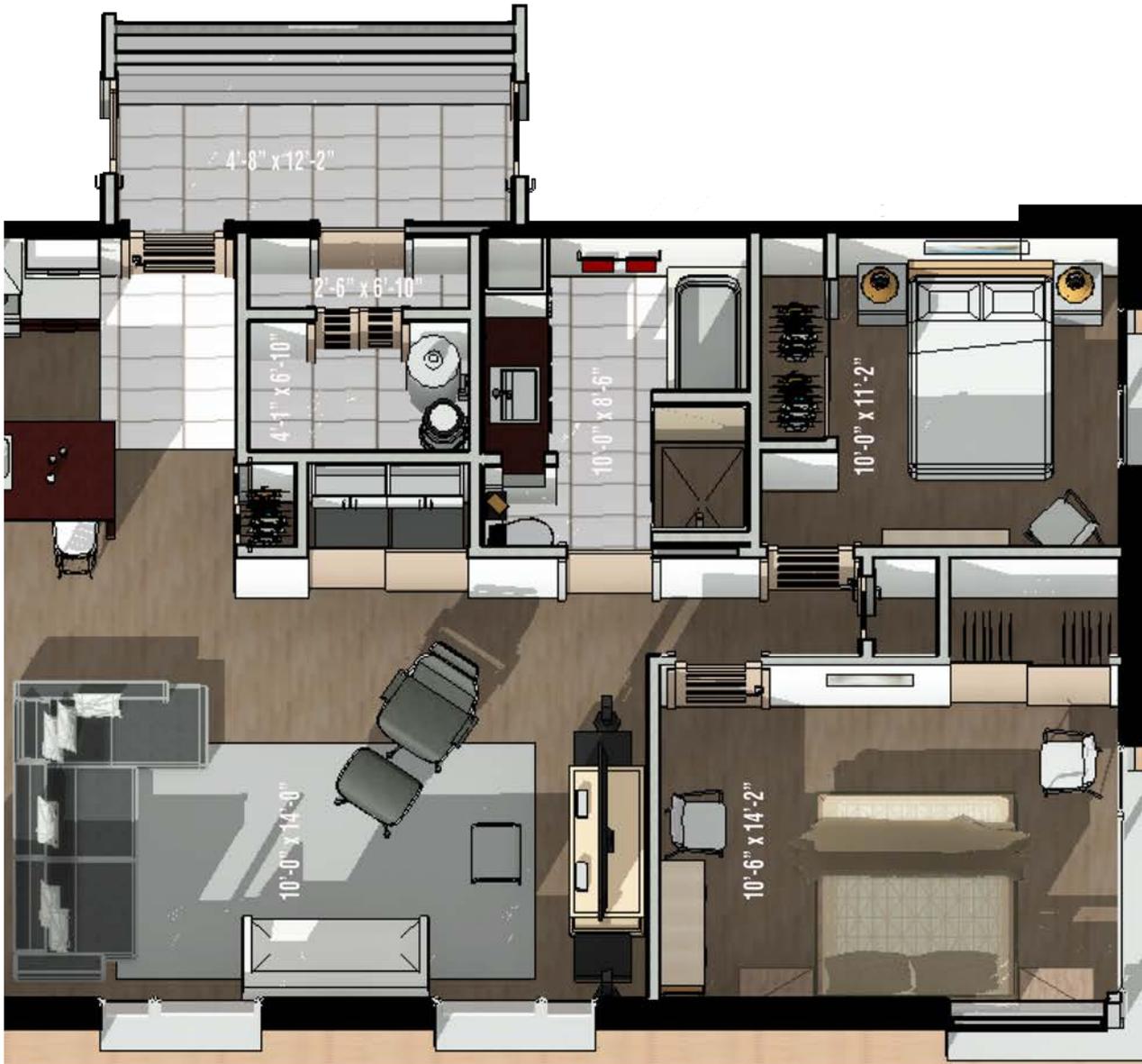
16

# LE CONTEMPORAIN

*Inspiré d'une mode de vie urbain, «le Contemporain» propose une multitude de commodités tout en priorisant l'aspect social. Il propose une aire de vie volumineuse et réfléchie, une salle de bain pratique et de grandes chambres offrant de superbes vues. Être exclusif n'aura jamais été si simple!*



ÉCHELLE :  
 $\pm 3/16 = 1'-0''$

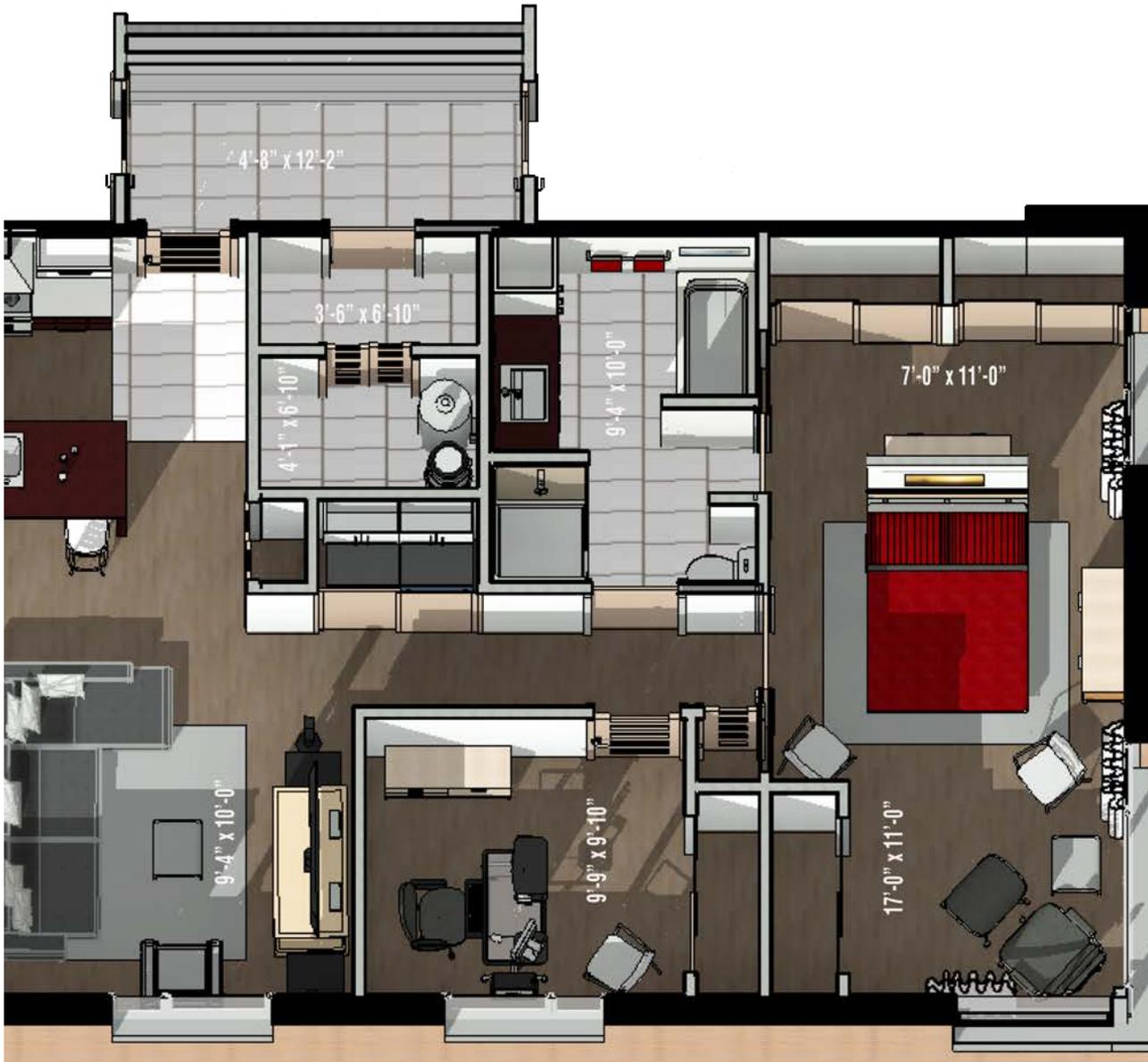


# LE ZEN

*Empreint de jeunesse et de dynamisme, l'aménagement zen vous propose une aire de vie lumineuse et en toute simplicité. Avec sa généreuse salle de bain, de volumineuses chambres et un placard normalement réservé aux «stars» de la mode, c'est un bien grand pas vers votre nouveau style de vie.*



ÉCHELLE :  
±3/16" = 1'-0"



# CE QU'IL FAUT SAVOIR...

## CONTRAT ET GARANTIE

- Le présent document constitue une annexe à votre contrat de vente. Il incorpore plusieurs clauses importantes nécessitant d'être lues attentivement et comprises par l'acheteur;
- Votre contrat de vente est basé sur le formulaire de l'APCHQ, il incorpore les clauses légales et administratives en plus des éléments constituant votre garantie. Il est essentiel, avant de prendre votre décision, de lire et de comprendre son contenu intégral afin de vous assurer que ces conditions vous conviennent. Construction ML considère que chacun de ses clients s'est acquitté de ses obligations d'acheteur et a pris connaissance des documents contractuels.

## FINITION ET PEINTURE

Bien que les travaux de finition et de peinture soient couverts par votre garantie, il est normal que le bâtiment soit soumis à des mouvements lors des premières années de sa vie utile. La majorité de ses mouvements sont dues au «séchage» des matériaux, processus durant lequel les matériaux s'adaptent à leurs environnements et se stabilisent. Les désagréments et «dommages» causés par ces mouvements ne s'appliquent pas à votre garantie. Pour cette raison, il est recommandé d'attendre un minimum de deux (2) ans avant de corriger et de peindre le plâtre et l'apprêt.

NB : Votre bâtiment est livré avec une couche d'apprêt blanc uniquement. Il est nécessaire, avant d'appliquer la peinture, de sabler et de nettoyer les surfaces afin d'obtenir un fini lisse et sans résidus.

## TRAVAUX ET CIRCULATION SUR LES CHANTIERS

- Pour votre sécurité et celle des travailleurs, seuls les intervenants accrédités et autorisés par Construction ML sont autorisés à circuler sur les chantiers. Cette consigne est valide en tout temps;
- Le promettant acheteur n'est pas autorisé à effectuer des travaux (incluant travaux de peinture), à surveiller ou circuler sur les chantiers avant la prise de possession notariée et le plein paiement de son unité. Le bâtiment complet doit également être sécurisé et délimité hors des chantiers;
- Les visites de chantiers par des clients doivent être planifiées, au moins vingt-quatre (24) heures à l'avance, avec un chargé de projet ou un membre de la direction de Construction ML. Celui-ci devra d'ailleurs obligatoirement vous accompagner lors de visites.

NB : Les équipements de protection individuel sont obligatoires sur les chantiers.

## TOLÉRANCES ET NORMES

Tous les travaux effectués par Construction ML et ses sous-traitants se réfèrent et se conforment aux normes en vigueur au Québec. (Se référer au Code de la Construction du Québec (2005) et Au Code National du Bâtiment du Canada 2005).

## ENTREtenir SES COUVRE-PLANCHERS

Vos couvre-planchers et leur installation sont accompagnés d'une garantie limitée, cependant, cette garantie n'est applicable uniquement que sous certaines conditions. Bien que chaque modèle de couvre-plancher soit accompagné d'une garantie qui lui est propre (se référer à la garantie du fabricant), l'entretien et les conditions suivantes constituent généralement les directives de base. Dans l'objectif de préserver vos couvre-planchers, vous devez, sans vous y limiter, observer les directives suivantes;

- Éliminer sans délai tous les abrasifs (sable, éclats de verre, cristaux, copeaux, etc.) pouvant érafler le vernis, à l'aide d'un aspirateur. L'utilisation fréquente de l'aspirateur est recommandée pour éliminer les poussières abrasives de la surface et l'infiltration entre les lamelles;
- Maintenir des conditions d'humidité relative entre 37% à 50% et une température de 20 degrés Celsius dans la résidence pour préserver la stabilité d'humidité interne du bois (voir le guide pose et entretien);
- Pour le nettoyage, utiliser l'ensemble d'entretien spécialement conçu pour vos couvre-planchers et suivre les recommandations d'utilisation de ceux-ci. En aucun cas il ne faut utiliser une grande quantité de liquide. Le nettoyage de la surface une fois par mois est une condition minimale d'entretien;
- Ne jamais utiliser de cire, de détergent ménager ou de savon à base d'huile sur le plancher;
- L'eau est l'un des pires ennemis de vos couvre-planchers. Essuyer sans attendre tout déversement d'eau, de liquide ou de détergent sur la surface;
- Fixer des coussinets feutrés sous chacune des pattes de meubles et de chaises pour faciliter les déplacements sans érafler la surface. Vérifier périodiquement l'état d'usure des coussinets de protection et remplacez-les au besoin. L'utilisation de chaise sur roulettes directement sur la surface vernie est à proscrire. Employer un tapis protecteur ou une surface de roulement en plexiglass;
- Les talons aiguilles sont à déconseiller sur un plancher, car ils peuvent marquer la surface. Les chaussures munies de clous ou d'embouts métalliques pointus sont également à proscrire;
- Éviter de déplacer des meubles ou des objets lourds en les traînant sur la surface;
- Vous devez protéger la surface des rayons de soleil ou des autres sources de lumière artificielle intense. L'exposition prolongée ou répétée à une lumière intense modifiera la coloration;
- Les éraflures légères peuvent être corrigées facilement grâce à l'ensemble de retouche vendu chez votre détaillant. **Ni l'installateur ni l'entrepreneur ne peuvent être tenus responsables de tels dommages et une réparation superficielle permettra de cacher la majorité de ceux-ci.**

**NB :** Le respect rigoureux de ces règles d'entretien et de ces directives de préservation sera un facteur déterminant de l'application de votre garantie. Pour plus d'information, veuillez communiquer avec votre fournisseur de couvre-planchers.

# LISTE DES INTERVENANTS

## CONSTRUCTION ML / ADNL TECHNOLOGIE

Nom	Fonction	Téléphone	Courriel
Michel Larouche, CA	Président	418 290-2888	larouche.michel@constructionml.com
André Larouche, ing.	Directeur général	581 234-9998	larouche.andre@constructionml.com
Jean-Michel Munger, ing. jr	Directeur des opérations	418 550-6850	munger.jean-michel@constructionml.com
Pierre Larouche	Surintendant	418 944-9594	larouche.pierre@constructionml.com

## DESIGNER

Nom	Fonction	Téléphone	Courriel
-----	----------	-----------	----------

## ÉBÉNISTERIE

Nom	Fonction	Téléphone	Courriel
-----	----------	-----------	----------

## COUVRE-PLANCHERS

Nom	Fonction	Téléphone	Courriel
-----	----------	-----------	----------

## ACCESSOIRES DE PLOMBERIE/VENTILATION

Nom	Fonction	Téléphone	Courriel
-----	----------	-----------	----------

## NOTAIRE

Nom	Fonction	Téléphone	Courriel
-----	----------	-----------	----------



# *La signature **UNIQUE*** d'un entrepreneur-ingénieur

187 Rte de Tadoussac, St-Fulgence (Québec) G0V 1S0

Tél : 418 290-2888 Téléc : 1 418 502-0592

[info@constructionml.com](mailto:info@constructionml.com)

[constructionml.com](http://constructionml.com)